

Varaždin, 09.08.2023.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-151/2022

Dužnik: Stečajna masa iza ITAS d.d., Varaždin, Trakošćanska 9a, OIB: 60181748119

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

St-151/2022

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
(0-20)

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 09.06.2022. do 09.08.2023. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 09. lipnja 2022. godine, poslovni broj: 3 St-151/2022-24, otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom iza ITAS d.d., Ivanečka tvornica alatnih strojeva, Jalkovec, Braće Radića 20, OIB:60181748119 u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

U sudski registar upisana je stečajna masa iza ITAS d.d., Varaždin, Trakošćanska 9a, OIB: 60181748119.

Dana 27. listopada 2022.g. održano je ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 708.166,72 kn i tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 19.807.144,52 kn.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa sastoji se od nekretnina i novaca na računu kako slijedi:

1. Nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjela Ivanec, k.o. Ivanec, **zk. ul. Br. 9384**, čk.br. 176/1, oznaka zemljišta, POMOĆNI OBJEKT, POMOĆNI OBJEKT, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 10205 m² i to pomoćni objekt površine 41 m², pomoćni objekt površine 262 m², industrijsko dvorište 9902 m² i čk.br. 188 u naravi industrijska zgrada površine 4397 m², a sveukupne površine 14602 m².

Na predmetnoj je nekretnini kao vlasnik u cijelosti upisan vjerovnik - društvo H-ABDUKO d.o.o., čije pravo vlasništva je ograničeno raskidnim uvjetom (prethodni vlasnik), tj. ograničeno pod uvjetom prestanka osigurane tražbine.

Predmetna nekretnina prodaje se elektroničkom javnom dražbom putem FINE, a prodaja je oglašena na web stranici sudačka mreža. Stečajna upraviteljica je izvršila pregled nekretnine sa zainteresiranim kupcem. Uplaćena je jedna jamčevina, a nadmetanje završava 23. kolovoza 2023.g.

Predmetna je nekretnina dana u zakup društvu ITAS-PRVOMAJSKA d.d. za iznos od 5.000,00 € mjesečno sa PDV-om do pravomoćnosti rješenja o dosudi, slijedom čega su izdani računi za zakup za period od travanja do kolovoza 2023.g. i poslani zakupcu. Zakupac je platio račun za

zakup za travanj i svibanj u punom iznosu, a za lipanj u iznosu od 3.000,00 €.

2. nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjela Ivanec, k.o. Ivanec, **zk. ul. Br. 9068**, čk.br. 617/2, oznaka zemljišta, STAMBENA ZGRADA BROJ 40 I DVORIŠTE površine 236 m² i čk.br. 618/2 oznaka zemljišta ORANICA površine 500 m², a sveukupne površine 736 m², koja je procijenjena po ovlaštenom vještaku na iznos od 8.320,00 € za koji iznos je ista i prodana kupcu Fištrek Tomi iz Ivanca sukladno odluci skupštine vjerovnika od 17.02.2023.g.

3. Novci na računu

Na dan pisanja ovog izvješća na IBAN računu se nalazi iznos od 19.526,51 €.

Ukupno su ostvareni priljevi u iznosu od 21.320,47 €, kako slijedi:

- 13.000,00 € od naplate zakupnine
- 8.320,00 € od prodaje nekretnine
- 0,47 € priljev od pozitivnih kamata banke,

Ukupno ostvareni odljevi u iznosu od 1.793,96 € odnose se na:

- za knjigovodstvene usluge za period 07/2022-04/2023 u iznosu od 530,09 €,
- za usluge geodetu u iznosu od 437,50 €,
- za usluge vještaku za procjenu nekretnine u iznosu od 371,62 €
- za trošak FINE u iznosu od 371,60 €
- za naknade banke u iznosu od 83,15 €

Tijekom proteklog perioda utvrdila sam da je temeljem prijepisa posjedovnog lista Ispostave za katastar nekretnina Novalja, k.o. Barbat, kčbr. 4665/26 stečajni dužnik u 1/3 posjednik pašnjaka kod gračica površine 458 m², slijedom čega će se u daljnjem tijeku postupka utvrditi eventualno vlasništvo nad predmetnom česticom.

Prilog: prijepis posjedovnog lista

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

U daljnjem tijeku postupka, stečajni upravitelj će obavještavati sud o prodaji nekretnine putem Fine te će se utvrditi eventualno vlasništvo nad nekretninom u Novalji.

Stečajni upravitelj:
mr. Jelena Stankus-Tkalec